



SAPC 124/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, în vederea actualizării contractului de concesiune al SC HELVIA-RETO SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2025
- Raportul de specialitate nr. AN103/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, în vederea actualizării contractului de concesiune al SC HELVIA-RETO SRL
- Adresa domnului Lung Radu, în calitate de administrator la SC HELVIA-RETO SRL înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 47097/09.10.2024 completată prin adresa nr. 8096/12.02.2025,
- HCL 249/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5/3 inițiator SC HELVIA-RETO SRL
- Avizul nr. 6/05.04.2022 favorabil emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- HCL 226/2024 privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial proprietatea SC HELVIA – RETO SRL
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Albei V. Alexandru
- CF 104479 Baia Mare,
- CF 102340 – C1 – U12 Baia Mare
- CF 135459 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 1401/11.09.2024 favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală parcelare și atestarea apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 7 mp, în vederea concesiunii
- Contractul de concesiune nr. 60/03.02.2021
- Autorizația de Construire nr. 396/08.10.2001
- Certificatul fiscal nr. 271/13.02.2025

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. /2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. /2025, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 7mp, identificat prin nr. topo 2737/4871, cuprins în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4870 cu suprafața totală de 1.148.128 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2737/4871 în suprafață de 7 mp
- nr. topo 2737/4872 în suprafață de 1.148.121mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 7mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4871

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;

- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- SC HELVIA RETO , str. Gării nr. 20, ap. 20 Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





SAPL 124/2025

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____ / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, în vederea actualizării contractului de concesiune al SC HELVIA-RETO SRL

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 47097/09.10.2024, completată prin adresa nr. 8096/12.02.2025, domnul Lung Radu, în calitate de administrator al SC HELVIA-RETO SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, în vederea actualizării contractului de concesiune

Terenul în suprafață de 7mp, provine din dezmembrarea numărului topo 2737/4870 în suprafață de 1.148.128 mp înscris în CF 104479 Baia Mare, fiind proprietatea Statului Român, Conform CF nr. 102340-C1-U12 Baia Mare, spațiul comercial compus din birou cu su=17,2mp, grup sanitar cu su=6,1mp și depozit cu su=22,8mp este proprietatea subscrisei Societatea HELVIA RETO SRL.

Prin HCL 249/2022 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren" generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5/3 inițiator : SC HELVIA RETO SRL

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 1401/11.09.2024 favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală parcelare și atestare apartenență a terenului în suprafață de 7 mp, în vederea concesiunii, fiind emis Avizul favorabil nr. 6/05.04.2022, de către Comisia Tehnică de Amenajare a teritoriului și Urbanism.

Prin HCL nr. 226/29.04.2024 a fost aprobată însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5 în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial proprietatea SC HELVIA-RETO SRL.

Menționăm ca la momentul actual SC HELVIA RETO SRL are o extindere în suprafață de 37mp, aferentă spațiului comercial edificată pe terenul concesiionat prin Contractul de concesiune nr. 60/03.02.2021, contract în vigoare la această dată, încheiat pe o perioadă de 23 de ani.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI-Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare-domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

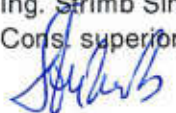
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit
Ing. Strîmb Simona
Cons. superior





8APC 124/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, în vederea actualizării contractului de concesiune al SC HELVIA-RETO SRL

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 47097/09.10.2024, completată prin adresa nr. 8096/12.02.2025, domnul Lung Radu, în calitate de administrator al SC HELVIA-RETO SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, în vederea în vederea actualizării contractului de concesiune al SC HELVIA-RETO SRL

Terenul în suprafață de 7mp, provine din dezmembrarea numărului topo 2737/4870 în suprafață de 1.148.128 mp înscris în CF 104479 Baia Mare, fiind proprietatea Statului Român,
Conform CF nr. 102340 –C1-U12 Baia Mare, spațiul comercial compus din birou cu su=17,2mp, grup sanitar cu su=6,1mp și depozit cu su=22,8mp este proprietatea subscrisei Societatea HELVIA RETO SRL.

Prin HCL 249/2022 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesionare teren" generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5/3 inițiator : SC HELVIA RETO SRL

Certificatul de urbanism nr. 1401/11.09.2024 favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală parcelare și atestare apartenență a terenului în suprafață de 7 mp, în vederea concesionării, fiind emis Avizul favorabil nr. 6/05.04.2022, de către Comisia Tehnică de Amenajare a teritoriului și Urbanism.

Prin HCL nr. 226/29.04.2024 a fost aprobată însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5 în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial proprietatea SC HELVIA-RETO SRL.

Menționăm ca la momentul actual SC HELVIA RETO SRL are o extindere aferentă spațiului comercial edificată pe terenul concesionat prin Contractul de concesiune nr. 60/03.02.2021, contract în vigoare la această dată, încheiat pe o perioadă de 23 de ani.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș